

z dniem ... 11.08.2016

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
(oznaczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej)

wpisu dokonano
dnia 11.08.2016
KOMISJA ADMINISTRACYJNA

BOŚ.6740.469.2016.WŚ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 28 czerwca 2016 r.

(miejscowość i data)

Decyzja nr BOŚ/450/2016

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
- art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016. poz. 23)
- upoważnienia Nr 43/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24 maja 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Gmina Polanów, 76-010 Polanów, ul. Wolności 4
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych	budowa kanalizacji sanitarnej CETUŃ-ROSOCHA-POLANÓW
Adres obiektu budowlanego	miejscowość: Cetuń, gmina Polanów obręb ewidencyjny i nr działki: Cetuń, dz.8/44, 8/9, 7/4, 20/1, 8/17, 7/17, 13, 8/21, 12/1, 1, 15/1, 3/1
Adres obiektu budowlanego	miejscowość: Rosocha, gmina Polanów obręb ewidencyjny i nr działki: Rosocha, dz.408/1, 164, 119, 115, 112/1, 108, 65/1, 19/3, 99/4, 65/2, 1, 76, 75, 74, 73, 77, 72, 380, 379, 12/3, 18, 9/3, 179, 20, 178, 362/4, 5/11, 19, 16
Adres obiektu budowlanego	miejscowość: Wietrzno, gmina Polanów obręb ewidencyjny i nr działki: Wietrzno, dz.362/2, 362/1, 212, 567
Adres obiektu budowlanego	miejscowość: Polanów, gmina Polanów obręb ewidencyjny i nr działki: Obręb 4 Polanów, dz.104/14
Autor projektu	Harasimowicz Waldemar, mgr inż.
Specjalność, zakres i nr uprawnień	instalacyjna, bez ograniczeń, LUKG/0010/POOS/05
nr izby samorządu zawodowego:	LBS/IS/0012/06, zaświadczenie z dnia 26.02.2016 r.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy PB:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) Należy spełnić wymogi organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących, w tym wymogi określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2015 (znak: GM.II.6733.21.2015) z dnia 29.02.2016 r.;
- 2) Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) może skutkować odpowiedzialnością karną i zawodową;
- 3) Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone właściwym zabezpieczeniem terenu, a także uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 4) W obszarze projektowanej inwestycji mogą występować stanowiska archeologiczne, przez co w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są to obiekty zabytkowe, osoby odpowiedzialne za nadzór nad budową są zobowiązane wstrzymać dalsze prowadzenie robót, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmioty i miejsce ich odkrycia, a także niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, 75-626 Koszalin;

- 5) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zmianami);
- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) Ewentualne zajęcie pasa drogowego wymaga uzyskania zezwolenie zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej o której mówi art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 19, poz. 115 z p. zm.);
- 8) Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
 - 1) Ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji;
3. Terminy rozbiórki: ²⁾
 - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~;
 - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych: – ewentualne obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) ~~lub rozbiórki~~ przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
 - 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy PB obejmuje nieruchomości:

- obręb Cetuń, dz.8/44, 8/9, 7/4, 20/1, 8/17, 7/17, 13, 8/21, 12/1, 1, 15/1, 3/1,
- obręb Rosocha, dz.408/1, 164, 119, 115, 112/1, 108, 65/1, 19/3, 99/4, 65/2, 1, 76, 75, 74, 73, 77, 72, 380, 379, 12/3, 18, 9/3, 179, 20, 178, 362/4, 5/11, 19, 16
- obręb Wietrzno, dz.362/2, 362/1, 212, 567
- obręb 4 Polanów, dz.104/14

Zatwierdzony i opatrzony pieczęcią urzędu projekt budowlany, stanowiący załącznik wniosku inwestora, składa się z 2 teczek

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność opracowania oraz rozwiązania przyjęte w projekcie.

Uzasadnienie:

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między innymi: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery kompletne egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Władysław Średziński
Zastępca Dyrektora

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Polanów, 76-010 Polanów, ul. Wolności 4

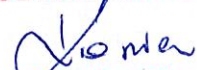
pełnomocnik: Krawczyk Marcin, 66-4000 Gorzów Wielkopolski, ul. Pułaskiego 27

♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety

2. Bartczak Izabela Marzanna
76-010 Cetuń, Cetuń 7/4
3. Skowron Zygmunt
76-010 Rosocha, Rosocha 5
4. Skowron Anna
76-010 Rosocha, Rosocha 5
5. Lebioda Magdalena Beata
76-010 Rosocha, Rosocha 3
6. Żak Adam Jerzy
76-010 Rosocha, Rosocha 12
7. Żak Halina Danuta
76-010 Rosocha, Rosocha 12
8. Żak Leszek Stanisław
76-010 Polanów, ul. Podmiejska 4/2
9. Koło Łowieckie NR 67 „WATAHA”
05-080 Mościska, ul. 3-go Maja 40
10. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie,
75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15a
11. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” - Nadleśnictwo Bobolice,
76-020 Bobolice, ul. Polanowska 12
12. Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu
76-010 Cetuń, Cetuń 6
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie
76-015 Manowo, Manowo 12A
14. Gminny Zespół Nieruchomości Polanów, Urząd Miasta i Gminy Polanów
76-010 Polanów, ul. Wolności 4
15. Burmistrz Polanowa, Urząd Miejski w Polanowie, 76-010 Polanów, ul. Wolności 4
16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet
17. Starostwo Powiatowe w Koszalinie IGN/aa
18. Starostwo Powiatowe w Koszalinie BOŚ/aa
♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3~~
- Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7
- Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

PODINSPEKTOR


Wiktor Krawiec

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.